



КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-17-05, факс: 8 (495) 602-30-72
e-mail: mosoblkomzen@mosreg.ru

31.03.2017 № 29 иск-12/8/16

На № _____ от _____

Руководителям теплоснабжающих
и теплосетевых организаций
Московской области

Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) в целях установления экономически обоснованной платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307, приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46, сообщает следующее.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (далее – плата за подключение) определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения, исходя из подключаемой тепловой нагрузки:

1. В случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям (с НДС).
2. В случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч плата за подключение устанавливается в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на расчетный период регулирования (в тыс. руб./Гкал/ч).
3. В случае если подключаемая тепловая нагрузка более 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за

028596 *

подключение устанавливается в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на расчетный период регулирования (в тыс. руб./Гкал/ч).

В состав платы за подключение, устанавливаемой Комитетом в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации теплоснабжающей или теплосетевой организации Московской области (далее – регулируемая организация) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

Для установления платы за подключение на регулируемый период регулируемым организациям необходимо предоставить в Комитет документы и материалы в соответствии с приложением 1 к настоящему письму в порядке и сроки, установленные действующим законодательством в сфере теплоснабжения.

4. В случае если подключаемая тепловая нагрузка превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Для установления платы за подключение в индивидуальном порядке регулируемым организациям необходимо предоставить в Комитет документы и материалы в соответствии с приложением 2 к настоящему письму в порядке и сроки, установленные действующим законодательством в сфере теплоснабжения.

Документы и материалы представляются в подлиннике или в копии, заверенной руководителем либо его уполномоченным представителем, и скрепляются печатью регулируемой организации, а также в электронном виде в формате PDF.

Документы и материалы, представляемые регулируемой организацией на бумажных носителях, должны быть пронумерованы и содержать реестр (опись) документов с указанием количества листов по каждой позиции и общего количества листов.

По инициативе регулируемой организации, помимо указанных в приложениях 1 и 2 настоящего письма документов и материалов, могут быть представлены иные документы и материалы, которые, по ее мнению, имеют существенное значение для установления тарифов, в том числе заключение независимых экспертов.

Регулируемая организация несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

- Приложение: 1. Перечень документов и материалов для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 0,1 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на регулируемый период (на 4 листах).
2. Перечень документов и материалов для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения в индивидуальном порядке (на 4 листах).

И.о. председателя Комитета по ценам
и тарифам Московской области

М.А. Тимофеев

Перечень документов и материалов для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 0,1 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на регулируемый период

1. Заявление на имя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения на регулируемый период с перечнем предоставляемых документов и материалов, подписанное руководителем регулируемой организации либо его уполномоченным представителем и заверенное печатью.

В заявлении должна содержаться следующая информация:

- полное наименование и реквизиты регулируемой организации, почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления организации, контактные телефоны, адрес электронной почты, ответственное лицо;

- основания, по которым регулируемая организация обратилась в Комитет для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения;

- значения предлагаемой к установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на регулируемый период (указать год).

2. Копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица – передаточных актов и разделительных балансов), подтверждающих право собственности, иное законное основание владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения.

3. Копия документа о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени регулируемой организации без доверенности.

4. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписывающих и заверяющих предоставляемые документы и материалы.

5. Копии бухгалтерской и статистической отчетности за предшествующий период регулирования и на последнюю отчетную дату.

6. Копию утвержденной на текущий период учетной политики с приложениями (включая утвержденный план счетов, содержащий перечень счетов и субсчетов синтетического и аналитического бухгалтерского учета).

7. Копия схемы теплоснабжения поселения, городского округа, утверждённой в установленном порядке и содержащей сведения о перспективе роста нагрузок (объемов технологических присоединений) и о вновь строящихся объектах системы теплоснабжения в целях подключения абонентов.

8. Копия инвестиционной программы регулируемой организации, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области и содержащей мероприятия по строительству сетей теплоснабжения, тепловых пунктов в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяженности, нагрузки теплового пункта, иных технических характеристик.

9. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения на регулируемый период в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

10. Пояснительная записка к расчету платы за подключение, содержащая:

- краткую характеристику системы теплоснабжения;
- описание расчета расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, в том числе состава работ;
- описание расчета расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей, камер, пунктов, в том числе описание выбранных схем подключения объектов заявителя к централизованной системе теплоснабжения, характеристики планируемой к строительству тепловой сети (протяженность, диаметр, материал трубопровода, способ прокладки (открытый или закрытый), тип прокладки (подземная (канальная или бесканальная), надземная), глубина залегания сетей), нагрузку теплового пункта, обоснование принятых технических решений по строительству тепловой сети со ссылками на действующие нормы и правила (стесненность условий при прокладке сетей, тип грунтов, наличие пересечений с дорогами и инженерными коммуникациями и др.);
- гидравлический расчет планируемого к строительству трубопровода тепловой сети для подбора оптимального диаметра, а также существующего трубопровода при реконструкции.

11. Иные документы, подтверждающие:

- наличие условий, усложняющих строительство (например, результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных проектной организацией);
- стоимость материалов и оборудования, включенных в расчет платы за присоединение;
- объемы и необходимость использования дорогих технологий производства работ (закрытых методов прокладки сетей и др.), материалов, оборудования;
- прочие факторы, влияющие на удорожание стоимости работ.

12. Реестр подключаемых объектов, на основании которого производится расчет платы за подключение на регулируемый период (календарный год). Реестр должен содержать следующую информацию по каждому подключаемому объекту:

- наименование заявителя, обратившегося с заявкой на подключение объекта;
- наименование подключаемого объекта;
- адрес подключаемого объекта;
- номер и дату выданных регулируемой организацией заявителю технических условий;
- расчетную нагрузку подключаемого объекта в Гкал/час;

- наличие или отсутствие мероприятий по строительству сетей теплоснабжения, тепловых камер и теплового пункта в целях подключения объекта заявителя. В случае наличия создаваемых сетей, указать их диаметр и протяженность, для теплового пункта – нагрузку;

- стоимость строительства сетей теплоснабжения, тепловых камер и теплового пункта, рассчитанную регулируемой организацией в тыс. рублей.

13. Копии заявок на подключение, направленных заявителями в регулируемую организацию. Если заявителем является юридическое лицо необходимо приложить копии учредительных документов от заявителей.

14. Копии выданных заявителям технических условий. Технические условия должны быть действующими и актуальными. В случае, если срок действия выданных технических условий истек, должны быть представлены новые технические условия или документ о продлении ранее выданных технических условий.

15. Проекты договоров о подключении с приложениями № 1 «Условия на подключение (технологическое присоединение) объекта» и № 2 «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта», содержащие всю требуемую пунктами 25 – 34 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307, информацию.

Мероприятия теплоснабжающих и теплосетевых организаций по подключению объекта заявителя обязательно должны содержать состав выполняемых мероприятий, в том числе протяженность планируемой к строительству тепловой сети, диаметр, способ прокладки (открытый или закрытый), тип прокладки (подземная (канальная или бесканальная), надземная) и сроки их выполнения.

Проекты договоров о подключении с приложениями № 1, 2 должны быть подписаны регулируемой организацией.

16. Планы расположения подключаемых объектов с привязкой к территории населенного пункта, указанием существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, к которым планируется подключение объекта, границ земельного участка подключаемого объекта, теплового пункта, тепловых камер, точек подключения, трассы планируемой к строительству тепловой сети, диаметра трубопровода, протяженности, способа прокладки (открытый или закрытый), типа прокладки (подземная (канальная или бесканальная), надземная).

17. Копии проектной документации на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (тепловой пункт, камера) в целях подключения объектов капитального строительства заявителей с заключением экспертизы (если имеется).

18. Сводные и локальные сметные расчеты строительства тепловых сетей, камер и теплового пункта. В локальных сметах должны быть выделены разделы по созданию сетей различного диаметра и по способам прокладки (открытый или закрытый), типам прокладки (подземная (канальная или бесканальная), надземная), тепловых камер, теплового пункта.

19. Расчет затрат на оплату труда и выплаты социального характера персонала, осуществляющего организационные мероприятия по подключению объектов заявителей. В расчете указать перечень организационных мероприятий, должности исполнителей, трудозатраты и часовые ставки по каждому мероприятию из перечня.

20. Выписку из штатного расписания на текущий период с указанием должностей исполнителей и их заработной платы, принятых для расчета затрат на оплату труда персонала для выполнения организационных мероприятий по подключению объектов заявителей.

21. Копию действующего положения о премировании работников.

22. Расчет доли общехозяйственных расходов, относимой на деятельность по подключению к централизованной системе теплоснабжения, в соответствии с положениями учетной политики по ведению раздельного учета по регулируемым видам деятельности.

23. Оборотно-сальдовые ведомости счетов за предыдущий период, на которых учитываются выручка и расходы по подключению к централизованной системе теплоснабжения.

Перечень документов и материалов для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения объектов заявителей, тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения в индивидуальном порядке

1. Заявление на имя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения в индивидуальном порядке с перечнем предоставляемых документов и материалов, подписанное руководителем регулируемой организации либо его уполномоченным представителем и заверенное печатью.

В заявлении должна содержаться следующая информация:

- полное наименование и реквизиты регулируемой организации, почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления организации, контактные телефоны, адрес электронной почты, ответственное лицо;
- основания, по которым регулируемая организация обратилась в Комитет для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения;
- полное наименование и реквизиты заявителя;
- наименование подключаемого объекта капитального строительства и его адрес с указанием кадастрового номера земельного участка, где располагается объект;
- подключаемая нагрузка объекта капитального строительства заявителя;
- значение предлагаемой к установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения в индивидуальном порядке.

2. Копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица – передаточных актов и разделительных балансов), подтверждающих право собственности, иное законное основание владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения.

3. Копия документа о назначении (выборе) лица, имеющего право действовать от имени регулируемой организации без доверенности.

4. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписывающих и заверяющих предоставляемые документы и материалы.

5. Копии бухгалтерской и статистической отчетности за предшествующий период регулирования и на последнюю отчетную дату.

6. Копию утвержденной на текущий период учетной политики с приложениями (включая утвержденный план счетов, содержащий перечень счетов и субсчетов синтетического и аналитического бухгалтерского учета).

7. Копия схемы теплоснабжения поселения, городского округа, утверждённой в установленном порядке и содержащей сведения о перспективе роста нагрузок (объемов технологических присоединений), анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы теплоснабжения, предложение и техническое обоснование мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы теплоснабжения в целях подключения объекта капитального строительства заявителя.

8. Копия инвестиционной программы регулируемой организации, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области и содержащей мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы теплоснабжения в целях подключения объекта капитального строительства заявителя.

9. Гидравлический расчет трубопровода тепловой сети, подтверждающий наличие/отсутствие технической возможности подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения и соответствующее заключение, согласованное с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

10. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

11. Пояснительная записка к расчету платы за подключение, содержащая краткую характеристику системы теплоснабжения, описание расчета стоимости организационных и технических мероприятий по подключению объекта заявителя, в том числе обоснование принятых технических решений по:

- строительству сетей теплоснабжения и тепловых камер в целях подключения объекта капитального строительства заявителя с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра, протяженности, материала трубопровода, способа прокладки (открытый или закрытый), типа прокладки (подземная (канальная или бесканальная), надземная), глубины залегания сетей, иных технических характеристик;

- строительству тепловых пунктов централизованной системы теплоснабжения с описанием таких объектов, их технических характеристик;

- увеличению пропускной способности существующих сетей теплоснабжения в целях подключения объекта капитального строительства заявителя с указанием участков таких сетей, их протяженности, диаметра, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

- увеличению мощности и производительности существующих объектов централизованной системы теплоснабжения с указанием технических характеристик объектов централизованной системы теплоснабжения до и после проведения мероприятий.

Пояснительная записка должна содержать ссылки на нормативные документы, обосновывающие принятые технические решения, а также ссылки на нормативы в соответствии с которыми произведен расчет стоимости работ.

12. Иные документы, подтверждающие:

- наличие условий, усложняющих строительство (например, результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных проектной организацией);
- стоимость материалов и оборудования, включенных в расчет платы за присоединение;
- объемы и необходимость использования дорогих технологий производства работ (закрытых методов прокладки сетей и др.), материалов, оборудования;
- прочие факторы, влияющие на удорожание стоимости работ.

13. Копия заявки на подключение с приложением учредительных документов от заявителя.

14. Копия выданных заявителю технических условий. Технические условия должны быть действующими и актуальными. В случае, если срок действия выданных технических условий истек, должны быть представлены новые технические условия или документ о продлении ранее выданных технических условий.

15. Проект договора о подключении с приложениями № 1 «Условия на подключение (технологическое присоединение) объекта» и № 2 «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта», содержащие всю требуемую пунктами 25 – 34 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307, информацию.

Мероприятия теплоснабжающих или теплосетевых организации по подключению объекта заявителя обязательно должны содержать состав выполняемых мероприятий, в том числе протяженность планируемой к строительству тепловой сети, диаметр, способ прокладки (открытый или закрытый), тип прокладки (подземная (канальная или бесканальная), надземная) и сроки их выполнения.

Проект договора о подключении с приложениями № 1, 2 должен быть подписан регулируемой организацией.

16. План расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, указанием существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, к которым планируется подключение объекта, границ земельного участка подключаемого объекта, планируемых объектов системы теплоснабжения (котельной, теплового пункта, тепловых камер), точек подключения, трассы прокладываемого трубопровода, его диаметра, протяженности, способа прокладки (открытый или закрытый), типа прокладки (подземная (канальная или бесканальная), надземная).

17. Копия проектной документации на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов централизованной системы теплоснабжения (котельная, тепловой пункт, тепловая камера) в целях подключения объекта капитального строительства заявителя с заключением экспертизы (если имеется).

18. Расчет стоимости строительства, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы теплоснабжения с приложением следующих обосновывающих документов:

- договоров на строительство аналогичных объектов со всеми приложениями (в том числе сметами, актами приемки законченного строительства объектов приемочной комиссией, актами выполненных работ);

- локальных смет, выполненных регулируемой организацией (при отсутствии аналогичных объектов). Для обоснования применения повышающих коэффициентов по усложненным условиям производства работ, а также для включения в сметный расчет пересечений с естественными преградами и инженерными коммуникациями предоставить топографическую съемку трасс тепловых сетей в масштабе 1:500, согласованную с балансодержателями инженерных коммуникаций;

- иных документов, подтверждающих расходы на строительство объектов.

В локальных сметах по строительству тепловых сетей должны быть выделены разделы по созданию (реконструкции) сетей различного диаметра и по способам прокладки (открытый или закрытый), типам прокладки (подземная (канальная или бесканальная), надземная).

19. Расчет затрат на оплату труда и выплаты социального характера персонала, осуществляющего организационные мероприятия по подключению объектов заявителей. В расчете указать перечень организационных мероприятий, должности исполнителей, трудозатраты и часовые ставки по каждому мероприятию из перечня.

20. Выписку из штатного расписания на текущий период с указанием должностей исполнителей и их заработной платы, принятых для расчета затрат на оплату труда персонала, осуществляющего организационные мероприятия по подключению объектов заявителей.

21. Копию действующего положения о премировании работников.

22. Расчет общехозяйственных расходов в соответствии с положениями учетной политики по ведению раздельного учета по регулируемым видам деятельности.

23. Оборотно-сальдовые ведомости счетов за предыдущий период, на которых учитываются выручка и расходы по подключению к централизованной системе теплоснабжения.

24. Письмо заявителя, подтверждающее его ознакомление с мероприятиями по подключению, включенными в расчет платы за подключение, и размером платы за подключение, подписанное руководителем организации-заявителя либо его уполномоченным представителем и заверенное печатью.

Данное письмо должно содержать сведения о точке подключения объекта заявителя, мероприятиях теплоснабжающих и теплосетевых организаций по подключению объекта заявителя и размере платы за подключение к централизованной системе теплоснабжения.

Также подтверждением ознакомления заявителя с мероприятиями по подключению и платой за подключение будет являться подпись руководителя организации-заявителя либо его уполномоченного представителя, заверенная печатью на следующих документах:

- условия на подключение (технологическое присоединение) объекта (приложение №1 к проекту договора);

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта (приложение №2 к договору);

- расчёт платы за подключение (технологическое присоединение).